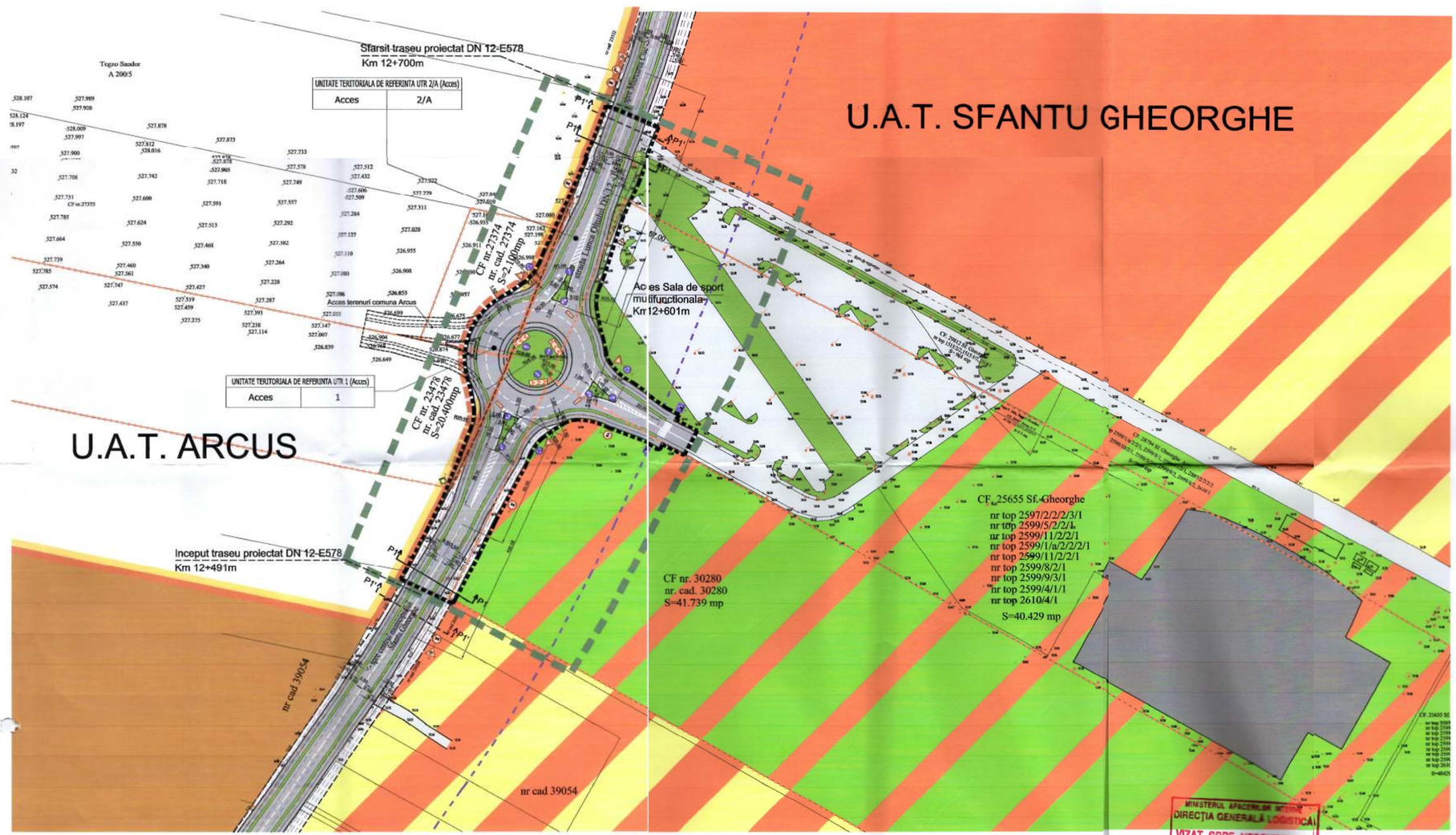
P.U.Z. "AMENAJARE ACCES RUTIER LA SALA DE SPORT MULTIFUNCTIONALA CU 3000 DE LOCURI"

Reglementari propuse



BILANT TERITORIAL		
	Existent	Propus
Suprafata de teren aferenta zonei studiate	24.426,50mp	24.426,50mp
Suprafata de teren aferenta P.U.Z.	7.042,68mp	7.042,68mp
Suprafata cai de comunicatie rutiera de deservire publice	4.661,29mp	6.775,07mp
Suprafata zona functionala servicii si agrement (municipiul Sfantu Gheorghe)	12.761,82mp	11.559,18mp
Suprafata zona functionala comert si servicii (municipiul Sfantu Gheorghe)	806,35mp	790,31mp
Suprafata zona functionala locuinte si servicii (municipiul Sfantu Gheorghe)	190,00mp	180,22mp
Suprafata teren agricol extravilan (comuna Arcus)	6.007,04mp	5.121,72mp
Suprafata aferenta amenajare acces rutier "Sala de sport multifunctionala cu 3000 de locuri" - INTERSECTIE CU SENS GIRATORIU	-	7.042,68mp
(suprafata teren intravilan - mun. Sfantu Gheorghe - UTR 2/A)	-	(6.157,36mp)
(suprafata teren intravilan - comuna Arcus - UTR 1)	-	(885,32mp)

NV NE V E SV S SE

LEGEINDA

- Limita zona studiata
- Limita unitate teritorial administrativa municipiul Sfantu Gheorghe - comuna Arcus
- Limita intravilan Municipiul Sfantu Gheorghe existent
- Limita propunere extindere intravilan comuna Arcus
- Limita aferenta P.U.Z. - limita teren efectiv sistematizata
- Limite de proprietate ale parcelelor ce vor fi sistematizate - partial - prin prezentul P.U.Z.
- Limita parcele existente
- Limita unitate teritoriala de referinta UTR
- Limita edificabil - limita zonei de construire - existenta conform P.U.Z. "Zona rezidentiala si servicii Nord", proiect nr. 2/2009 elaborat de S.C."Pro-Invest" S.R.L., aprobat cu H.C.L. 295/2010 - 57,00m din ax DN12 - E578
- Cai de comunicatie rutiera existente propuse pentru modernizare - ETAPA I
- Largire strada Lunca Oltului DN12-E578 la 4 benzi - ETAPA II
- Zona extindere strada Lunca Oltului DN12-E578 la 4 benzi - ETAPA II
- Amenajare acces rutier la Sala de sport multifunctionala cu 3000 de locuri
- Constructii existente - Sala de sport multifunctionala de 3000 de locuri
- Zona servicii si agrement existenta conform P.U.Z. "Zona rezidentiala si servicii Nord", proiect nr. 2/2009 elaborat de S.C."Pro-Invest" S.R.L., aprobat cu H.C.L. 295/2010
- Zona locuinte si servicii existenta conform P.U.Z. "Zona rezidentiala si servicii Nord", proiect nr. 2/2009 elaborat de S.C."Pro-Invest" S.R.L., aprobat cu H.C.L. 295/2010
- Zona servicii existenta conform P.U.Z. "Zona rezidentiala si servicii Nord", proiect nr. 2/2009 elaborat de S.C."Pro-Invest" S.R.L., aprobat cu H.C.L. 295/2010
- Zona industrie si depozitare existenta conform P.U.G. Mun. Sfantu Gheorghe aprobat - proiect nr. 6/1996, proiectant "URBANPROIECT"
- Acces — Zona pentru amenajare acces rutier la Sala de sport multifunctionala cu 3000 de locuri
- 2/A — Indicativ regulament de urbanism
- \- — Procent de ocupare a terenului (P.O.T.) - nu este cazul
- \- — Coeficient de ocupare a terenului (C.U.T.) - nu este cazul
- \- — Tip invelitoare - nu este cazul
- \- — Panta invelitorii - nu este cazul
- \- — Numar de nivele - nu este cazul

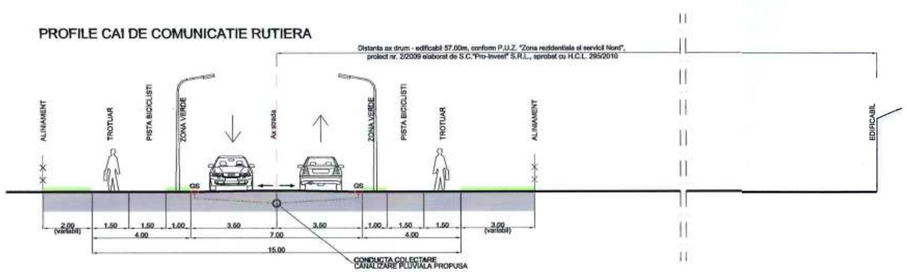
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la nr. 1289180 / 22.11.2017

OFICIUL ARHITECȚILOR ORI BOLOGNA
7179
Vivianne GHEORGHIU
Arhitect cu drept de semnătură

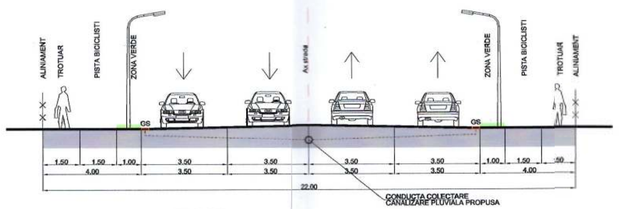
RUR Vivianne Ioana Maria Iulia M. GHEORGHIU Arhitect RUR

V&K S.R.L. MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

PROFILE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA



STRADA DE CATEGORIA A III-A - **ETAPA I**
PROFIL TRANSVERSAL P1-P1, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE - CU IMBRACAMINTE ASFALTICA



STRADA DE CATEGORIA A II-A - **ETAPA II**
PROFIL TRANSVERSAL P1'-P1', CU 4 BENZI DE CIRCULATIE - CU IMBRACAMINTE ASFALTICA

V&K ®	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO–GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. KOKOSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL–FAX: +40267352303, +40267408577, Email: v&k@hotmail.ro J14/763/1992	BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE		PROIECT NR.: 1508/2016
IFU-CERT ISO 9001	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1000	FAZA: P.U.Z.
SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU		DATA: SEPT. 2017	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI PROPUSE, ZONIFICARE, CIRCULATII	PLANSA NR.: A–02
PROIECTAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU			
DESENAT	ARH. MONICA RACOVITA			

TITLU PROIECT: P.U.Z. "AMENAJARE ACCES RUTIER LA SALA DE SPORT MULTIFUNCTIONALA CU 3000 DE LOCURI" Adresa: strada Lunca Oltului – DN12–E578, partial mun. Sfantu Gheorghe, partial comuna Arcus

DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K"S.R.L.–ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"